

---

建筑物调查报告（详细版）

---



房屋咨询的

Anest

## 【 目录 】

|             |     |
|-------------|-----|
| 概述          | P2  |
| 关于设计文件等     | P3  |
| 关于服务范围和注意事项 | P4  |
| 关于调查范围      | P5  |
| 室外部分        | P7  |
| 地板下         | P10 |
| 阁楼/屋檐阁楼     | P11 |
| 入口          | P12 |
| 走廊          | P13 |
| 室内楼梯        | P14 |
| 客厅/餐厅       | P15 |
| 厨房          | P17 |
| 厨房设备        | P18 |
| 盥洗室         | P19 |
| 盥洗室设备       | P20 |
| 浴室          | P21 |
| 卫生间         | P22 |
| 西式房间 A      | P23 |
| 西式房间 B      | P25 |
| 日式房间        | P27 |
| 步入式衣帽间      | P29 |
| 设备/阁楼/其他    | P30 |
| 总评          | P31 |
| 调查照片        | P32 |
| 问题处的照片      | P39 |
| 注意事项        | P43 |
| 用语等的补充说明    | P44 |

|             |                       |                                |
|-------------|-----------------------|--------------------------------|
| (调查日期和时间)   | 0000-00-00            | 上午 10:00                       |
| (所需时间)      | 180 分钟                | ※这是调查所需的时间, 不包括报告创建、准备和审查、移动等。 |
| (报告创建日期)    | 0000-00-00            | (调查时的天气) 晴                     |
| (所属事务所名称)   | 株式会社Anest Brain Trust |                                |
| (建筑师事务所注册号) | 東京都知事注册 第57896号       |                                |
| (负责事务所名称)   | サンプル設計事務所             |                                |
| (负责人姓名)     | サンプル                  |                                |
| (建筑师资格)     | 一级建筑师 大臣注册            | (第 000000 号)                   |
| (其他资格)      | 现有房屋状况调查技术师           | (第 000000 号)                   |
| (服务名称)      | 00000000服务            |                                |

**【概述】**

| 项 目         | 内 容  |
|-------------|--|
| 地 址         | (地名、地号) 3-15-7 Nishi-Shinjuku, 新宿区, 东京都  |
| 结 构 / 楼 层   | 木造 木造轴组构法 地上 2 层, 地下 2 层   |
| 竣 工 年 月     | 一月 0000 竣工   |
| 用 途         | 住宅专用   |
| 面 积         | 占地面积 ( 90.00 m <sup>2</sup> ) 建筑面积 ( 53.00 m <sup>2</sup> )<br>1 楼面积 ( 53.00 m <sup>2</sup> ) 2 楼面积 ( 45.00 m <sup>2</sup> )<br>3 楼面积 ( m <sup>2</sup> ) PH楼面积 ( m <sup>2</sup> )<br>地下室面积 ( m <sup>2</sup> ) 总楼面面积 ( 98.00 m <sup>2</sup> ) |
| 地 基 施 工 方 法 | 筏形基础   |
| 屋 顶 形 状     | 斜屋顶  |
| 卖 方         | 0000不動産 (株) (见证人) 有  |
| 工 程 施 工 业 者 | 0000建設 (株) (见证人) 有   |
| 中 介 业 者     | - (见证人) 无  |
| 委 托 人       | 住宅太郎様 (见证人) 有  |
| 空 置 房 屋 期 限 | 近似值 ( - 年)   |

【 关于设计文件等 】

※只列出与建筑物相关的文件。

| 设计文件等 |               |
|-------|---------------|
| 已收到   | 各层平面图（或楼层平面图） |
| 已收到   | 立面图           |
| 未收到   | 占地布局图         |
| 未收到   | 地面调查报告        |
| 未收到   | 地面改良工程报告      |
| 部分接收  | 确认申请表         |
| 已收到   | 确认完成证书        |
| 已收到   | 检查完成证书        |

## 【 关于服务范围和注意事项 】

### ■关于报告记载的内容

本报告记载的是调查当天的现状，并不保证调查后所述内容仍将持续保持。

### ■调查方法和目的

调查是根据本公司的调查标准，采用无需步行和特殊设备即可移动的方法，通过目视、叩击、触诊和测量等方法对各个部位进行检查。

调查结果可作为购买决策、建筑物的维护、维修和翻新的参考。然而，客户必须自行承担责任并酌情做出判断。

调查范围是调查当天可以检查到的范围，然而由于此建筑为现有建筑，有一些部分是隐藏，无法目视。因此，这些部分的劣化和缺陷等状况无法进行检查，请注意。调查范围的详情记载于下页。

此外，伤痕和污渍基本上不会被指出，也不检查结构计算。

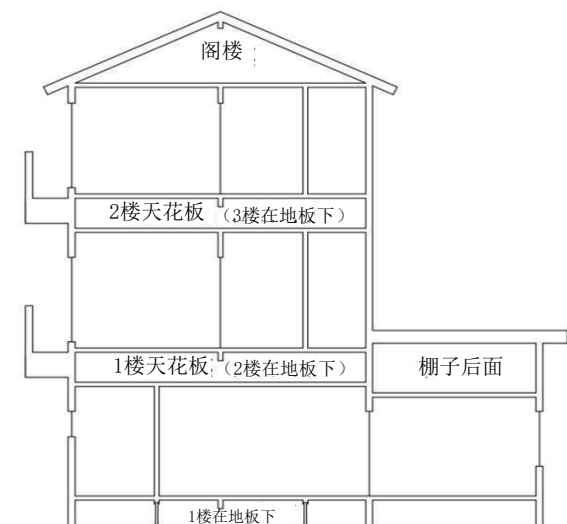
### ■关于资料

在调查中，我们参考委托人等所提供的资料，以及与相关人员访谈获得的信息，并假定这些资讯和信息都是准确的。

## 【 关于调查范围 】

本次调查的范围说明如下。这是在您使用的服务（利用追加选项时，包含选项内容）范围内，可实际调查的范围。

请注意，右图所列的各空间是用于说明以下调查范围，而非实际建筑物。



### 《 使用地板下面/阁楼的详细调查（追加选项） 》

|          |    |
|----------|----|
| 地板下的详细调查 | 使用 |
| 阁楼的详细调查  | 使用 |

### 《 室内部分 》

- 关于地板下的调查范围  
由于进入地板下，可以目视检查大约 70~90% 的底层地板面积。
- 关于一楼天花板上方的调查范围  
通过单元槽的检查口可以目视检查，但范围仅限于检查端口周围的区域。
- 关于二楼天花板上方的调查范围  
可以通过检查口进行目视检查，但范围仅限于检查口周围的区域。
- 关于阁楼的调查范围  
进入阁楼后，可以目视检查阁楼约 70~90% 的面积。
- 关于屋檐阁楼的调查范围（包含阳台下的阁楼）  
在这座建筑中，没有棚子的背面。

- 关于储物间内部  
在所有存储中，都可以目视检查内部。
  
- 关于供水排水设备  
我们能够在厨房、洗脸盆、浴室和厕所进行自来水测试，但这并不能确认所有给排水设施是否存在异常。我们只检查了水槽下方管道连接处是否有泄漏和排水声音有没有异常。
  
- 关于电气设备  
(例) 照明测试仪在调查时安装了照明的区域进行。入住后请尽快检查每个插座的使用情况。

#### 《 室外部分 》

- 关于地基周围  
从建筑物的外部，我们对地基周围的一切都进行了目视检查。
  
- 关于外墙  
从建筑物外部对几乎所有的外墙进行了目视检查。然而，由于调查不是用脚手架进行的，我们无法确认外墙上部的细节。
  
- 关于屋顶或天台  
我们不进行调查以达到屋顶。目视检查仅在从地面（房屋内部和外部）和阳台可以看到的范围内进行。

以下各页中的调查结果是指上述调查范围内的结果。调查范围之外的结果（即本服务无法检查的范围）则不明，敬请谅解。然而，在建筑物的饰面部分等调查范围内可能会出现某些症状，我们可能会根据状况对隐藏、无法目视的地方进行推测或提及可能存在的缺陷。

【 室外部分 】

| 部位             | 调查项目                   | 调查结果 |
|----------------|------------------------|------|
| 地基             | ( 饰面材 ) 砂浆涂层饰面         | /    |
|                | ( 换气方式 ) 通风口           |      |
|                | ( 种类 ) 钢筋混凝土结构         |      |
|                | 裂缝 (被认为可能有结构上的问题)      | 无异常  |
|                | 裂缝 (无结构问题)             | 有异常  |
|                | 饰面材的剥落或破损              | 无异常  |
|                | 饰面材的不牢固                | 无异常  |
|                | 地基表面出现发霉、变色、污渍         | 无异常  |
|                | 蜂窝麻面                   | 无异常  |
|                | 钢筋外露                   | 无异常  |
|                | 盐渍现象                   | 无异常  |
|                | 地基填料和排水状况              | 无异常  |
|                | 管道等贯穿部周围的防水状况          | 无异常  |
|                | 蚁道                     | 无异常  |
| 外墙             | ( 饰面材 ) 护墙板            | /    |
|                | ( 饰面材 ) —              |      |
|                | 裂缝 (被认为可能有结构上的问题)      | 无异常  |
|                | 裂缝 (无结构问题)             | 无异常  |
|                | 饰面材的不牢固、剥落或破损          | 无异常  |
|                | 饰面材出现苔藓、发霉             | 无异常  |
|                | 饰面材生锈和锈蚀               | 无异常  |
|                | 密封材的破裂或缺损 (饰面材之间的接缝)   | 无异常  |
|                | 密封材的破裂或缺损 (窗框周围)       | 无异常  |
|                | 密封材的破裂或缺损 (窗框以外的开口部周围) | 无异常  |
| 设备、器具固定部位的防水状况 | 无异常                    |      |
| 斜屋顶            | ( 饰面材 ) 厚石板瓦           | /    |
|                | ( 饰面材 ) —              |      |
|                | 明显裂痕、缺损或错位             | 无异常  |
|                | 饰面材褪色                  | 无异常  |
|                | 博风板/封檐板的涂漆脱落           | 无异常  |
|                | 排水管等金属部件的生锈、锈蚀         | 无异常  |



【 室外部分（檐里、雨水槽、阳台、室外楼梯） 】

| 部位                  | 调查项目                                | 调查结果 |
|---------------------|-------------------------------------|------|
| 阳台                  | ※阳台包括平屋顶和屋顶阳台。                      |      |
|                     | ( 饰面材 ) 玻璃钢防水                       | /    |
|                     | ( 饰面材 ) —                           |      |
|                     | 支撑构件（柱/横梁/托梁等）的缺损、开裂、锈蚀             | 无异常  |
|                     | 地板下沉                                | 无异常  |
|                     | 地板的缺损/锈蚀                            | 无异常  |
|                     | 地板/垂直竖起面（女儿墙、扫窗扇的窗框底部等）的防水层缝隙、缺损、破裂 | 无异常  |
|                     | 地板/垂直竖起面的防水层表面明显饰面不良                | 无异常  |
|                     | 地板倾斜                                | 无异常  |
|                     | 排水沟的倾斜                              | 有异常  |
|                     | 排水口的堵塞                              | 无异常  |
|                     | 女儿墙的晃动                              | 无异常  |
|                     | 栏杆/横木/排水金属器具等金属部件装配状态               | 无异常  |
|                     | 垂直竖起墙的缺损、开裂                         | 无异常  |
|                     | 密封材的破裂或缺损（阳台女儿墙的横木与外墙的交接处）          | 无异常  |
|                     | 密封材的破裂或缺损（防水层与扫窗扇的交接处）              | 无异常  |
|                     | 密封材的破裂或缺损（不包括前两项）                   | 无异常  |
|                     | 晒衣架金属器具的装配状态                        | 无异常  |
|                     | 晒衣架金属器具的操作                          | 无异常  |
| 与外墙连接处的防水状况（适用现成阳台） | 无异常                                 |      |
| 檐里                  | ※檐里包括凸起的阳台和内置车库的天花板。                |      |
|                     | 裂缝                                  | 无异常  |
|                     | 缺损                                  | 无异常  |
|                     | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）                 | 无异常  |
|                     | 不牢固                                 | 无异常  |
|                     | 剥落                                  | 无异常  |
|                     | 锈蚀                                  | 无异常  |
| 檐里换气口的状态            | 无异常                                 |      |
| 雨水槽                 | 破损                                  | 无异常  |
|                     | 裂缝                                  | 无异常  |
|                     | 夹具的晃动                               | 有异常  |
|                     | 堵塞                                  | 无异常  |
| 室外楼梯                | 明显损坏                                | 无异常  |
|                     | 结构部的缺损                              | 无异常  |
|                     | 锈蚀                                  | 无异常  |
|                     | 明显生锈                                | 无异常  |
|                     | 栏杆的晃动                               | 无异常  |

【 室外部分（外部、入口门廊等） 】

| 部位   | 调查项目                | 调查结果  |
|------|---------------------|-------|
| 房屋外观 | 砌块墙/栅栏等的不良          | 无异常   |
|      | 通道不良                | 无异常   |
|      | 玄关门/车库门等的不良         | 无异常   |
|      | 雨水/家庭排水/污水收集装置的设置状况 | 无异常   |
|      | 蚁害                  | 无异常   |
|      | 门柱等设置物出现明显劣化、异常     | 无异常   |
|      | 护道/露台/地面倾斜、明显塌陷     | 无异常   |
|      | 排水沟的堵塞、倾斜           | 无异常   |
| 入口门廊 | 地板饰面/地砖的明显不牢固、缺损    | 有异常   |
|      | 墙壁/天花板饰面            | 无异常   |
|      | 照明的点灯               | 无异常   |
|      | 报箱的装配               | 无异常   |
|      | 对讲机的操作              | 无异常   |
| 其他   | 占地边界的明确性            | 参阅补充栏 |
|      | 屋顶/雨水管等构筑物的越界       | 无异常   |
|      | 栽植（草木/树木等）明显越界      | 无异常   |
|      | 室外水槽的可用性、设置状况、红水    | 无异常   |

|     |   |
|-----|---|
| 补充栏 | <p>有些地方外墙的密封性已经恶化。未来也有可能泄漏，因此有必要进行维修。<br/>入口门廊的地砖上有一个浮子，所以需要更换。<br/>与邻近土地的边界不清楚，所以让我们在接收货物之前检查一下边界。</p> |
|-----|---|

【 地板下 】

| 部位          | 调查项目                     | 调查结果  |
|-------------|--------------------------|-------|
| 地基          | 裂缝（被认为可能有结构上的问题）         | 无异常   |
|             | 裂缝（无结构问题）                | 无异常   |
|             | 混凝土的缺损                   | 无异常   |
|             | 地基表面出现发霉、变色或污渍           | 无异常   |
|             | 蜂窝麻面                     | 无异常   |
|             | 明显倾斜                     | 无异常   |
|             | 钢筋外露                     | 无异常   |
|             | 盐渍现象                     | 无异常   |
|             | 蚁道                       | 无异常   |
| 横木 / 地板结构构件 | 明显裂缝、缺损                  | 无异常   |
|             | 腐烂、锈蚀                    | 无异常   |
|             | 横木和地板结构构件的接合处不牢固         | 无异常   |
|             | 污渍、水渍                    | 参阅补充栏 |
|             | 短柱的固定状况、生锈               | 无异常   |
|             | 接合金属器具的固定状况（不包括短柱）       | 有异常   |
|             | 接合金属器具的明显锈蚀（包括生锈）（不包括短柱） | 无异常   |
|             | 钢架生锈（适用于钢结构）             | 无适用项目 |
|             | 发霉                       | 无异常   |
|             | 蚁道                       | 无异常   |
|             | 蚁害                       | 无异常   |
| 其他          | 隔热材的设置状况（※1 补充说明）        | 有异常   |
|             | 供水排水管的固定状况、损坏            | 无异常   |
|             | 供水排水管的漏水                 | 无异常   |
|             | 漏水痕迹                     | 无异常   |
|             | 异常潮湿                     | 无异常   |
|             | 有无进行防腐/防蚁处理              | 有     |
|             | 地面明显下沉                   | 无异常   |
|             | 地面/土间出现裂缝                | 无异常   |
|             | 有无施工遗留物/垃圾               | 有     |

|     |  |
|-----|--|
| 补充栏 | <p>地基上有污渍，但没有其他可以认为是漏水的症状，新建筑工作的污渍仍然存在。它被认为是。</p> <p>一些硬件松动，因此需要拧紧。</p> <p>有一个地方的绝缘材料掉落了，所以需要修理。</p> |
|-----|--|

【 阁楼/屋檐阁楼 】

| 部位   | 调查项目                   | 调查结果  |
|------|------------------------|-------|
| 阁楼   | 木材部位出现明显裂缝、缺损、剥落       | 无异常   |
|      | 钢材的劣化、腐烂、锈蚀、生锈（适用于钢结构） | 无适用项目 |
|      | 接合金属器具的固定状况            | 无异常   |
|      | 接合金属器具的明显锈蚀（包括生锈）      | 无异常   |
|      | 屋顶斜撑木的固定状况             | 无异常   |
|      | 布线的整理、固定、覆盖状态          | 无异常   |
|      | 隔热材的设置状况（※1 补充说明）      | 无异常   |
|      | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）    | 无异常   |
|      | 异常潮湿                   | 无异常   |
|      | 蚁害                     | 无异常   |
|      | 蚁道                     | 无异常   |
|      | 发霉                     | 无异常   |
|      | 有无F☆☆☆☆的标记（※2补充说明）     | 有     |
|      | 墙壁内斜撑木上端的金属器具设置状况      | 无异常   |
|      | 外墙有无内衬                 | 有     |
| 屋檐阁楼 | 木材部位出现明显裂缝、缺损、剥落       | 无异常   |
|      | 钢材的劣化、腐烂、锈蚀、生锈（适用于钢结构） | 无适用项目 |
|      | 接合金属器具的固定状况            | 无异常   |
|      | 接合金属器具的明显锈蚀（包括生锈）      | 无异常   |
|      | 屋顶斜撑木的固定状况             | 无异常   |
|      | 布线的整理、固定、覆盖状态          | 无异常   |
|      | 隔热材的设置状况（※1 补充说明）      | 无异常   |
|      | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）    | 无异常   |
|      | 异常潮湿                   | 无异常   |
|      | 蚁害                     | 无异常   |
|      | 蚁道                     | 无异常   |
|      | 发霉                     | 无异常   |
|      | 有无F☆☆☆☆的标记（※2补充说明）     | 有     |
|      | 墙壁内斜撑木上端的金属器具设置状况      | 无异常   |
|      | 外墙有无内衬                 | 有     |

|     |        |
|-----|--------|
| 补充栏 | 无特别说明。 |
|-----|--------|

## 【 入口 】

| 部位        | 调查项目                        | 调查结果 |
|-----------|-----------------------------|------|
| 玄关门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）    | 有异常  |
|           | 门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）          | 无异常  |
|           | 密封胶条的脱落、破裂                  | 无异常  |
|           | 门锁上锁                        | 无异常  |
|           | 铰链、导轨、把手等的安装                | 无异常  |
|           | 框架和墙面饰面之间的缝隙                | 无异常  |
|           | 从猫眼的外部可见度                   | 无异常  |
|           | 闭门器的动作                      | 无异常  |
|           | 玻璃的破碎/玻璃压条的松动、缝隙            | 无异常  |
| 鞋柜        | 设置状况                        | 无异常  |
|           | 搁板的设置状况                     | 无异常  |
|           | 伞架金属器具等的设置状况                | 无异常  |
|           | 门的安装/动作/铰链松动/把手晃动           | 无异常  |
| 玄关储物间     | 地板饰面材的翘起、剥落                 | 无异常  |
|           | 地板饰面材出现裂缝                   | 无异常  |
|           | 天花板/墙壁出现裂缝                  | 无异常  |
|           | 天花板/墙壁有明显缝隙、剥落、掀起           | 无异常  |
|           | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）         | 无异常  |
|           | 门的开阖不良                      | 无异常  |
|           | 搁板的设置状况                     | 无异常  |
|           | 吊式晾衣架的安装                    | 无异常  |
| 窗框        | 开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）          | 无异常  |
|           | 纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）       | 无异常  |
|           | 窗框的门锁上锁                     | 无异常  |
|           | 玻璃压条的系紧                     | 无异常  |
|           | 玻璃的破碎                       | 无异常  |
| 其他        | 土间地板的倾斜                     | 无异常  |
|           | 地板饰面材的翘起、剥落                 | 无异常  |
|           | 地板饰面材出现裂缝                   | 无异常  |
|           | 横框出现裂缝                      | 无异常  |
|           | 墙壁的倾斜                       | 无异常  |
|           | 天花板/墙壁出现裂缝                  | 无异常  |
|           | 天花板/墙壁出现明显缝隙、剥落、掀起          | 无异常  |
|           | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）         | 无异常  |
|           | 踢脚板与墙壁和地板饰面材之间存在明显缝隙，接缝处有裂缝 | 无异常  |
|           | 照明的点灯                       | 无异常  |
| 开关/插座的安装  | 无异常                         |      |
| 补充栏       | 无特别说明。                      |      |

【 走廊 】

| 部位                  | 调查项目                  | 调查结果        |
|---------------------|-----------------------|-------------|
| 走廊                  | 踢脚板的缺损                | 无异常         |
|                     | 天花板踢脚板的缺损             | 无异常         |
|                     | 地板饰面材的剥落、掀起           | 无异常         |
|                     | 地板出现裂缝                | 无异常         |
|                     | 地板响声                  | 无异常         |
|                     | 墙壁饰面材出现明显缝隙、剥落、掀起     | 无异常         |
|                     | 墙壁出现裂缝、褶皱和基底的凹凸       | 无异常         |
|                     | 天花板饰面材出现明显缝隙、剥落、掀起    | 无异常         |
|                     | 天花板出现裂缝、褶皱和基底的凹凸      | 无异常         |
|                     | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）   | 无异常         |
|                     | 照明的点灯                 | 无异常         |
|                     | 扶手的安装状况               | 无异常         |
|                     | 开关/插座的安装              | 无异常         |
|                     | 走廊储物间                 | 地板饰面材的翘起、剥落 |
| 地板饰面材出现裂缝           |                       | 无异常         |
| 天花板/墙壁出现裂缝          |                       | 无异常         |
| 天花板/墙壁出现明显缝隙、剥落、掀起  |                       | 无异常         |
| 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍） |                       | 无异常         |
| 门的开阖不良              |                       | 无异常         |
| 搁板的设置状况             |                       | 无异常         |
| 吊式晾衣架的安装            |                       | 无异常         |
| 窗框                  | 开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）    | 无异常         |
|                     | 纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量） | 无异常         |
|                     | 窗框的门锁上锁               | 无异常         |
|                     | 玻璃压条的系紧               | 无异常         |
|                     | 玻璃的破碎                 | 无异常         |

|     |        |  |
|-----|--------|--|
| 补充栏 | 无特别说明。 |  |
|-----|--------|--|

【 室内楼梯 】

| 部位       | 调查项目                  | 调查结果 |
|----------|-----------------------|------|
| 室内楼梯     | 踢脚板的缺损                | 无异常  |
|          | 天花板踢脚板的缺损             | 无异常  |
|          | 楼梯踏板或地板的饰面材剥落、掀起      | 无异常  |
|          | 楼梯踏板或地板出现裂缝           | 无异常  |
|          | 楼梯踏板或地板发出响声           | 无异常  |
|          | 楼梯立板的凹陷、剥落、掀起         | 无异常  |
|          | 楼梯侧板的凹陷、剥落、掀起         | 无异常  |
|          | 墙壁饰面材出现剥落、掀起          | 无异常  |
|          | 墙壁出现裂缝、褶皱和基底的凹凸       | 无异常  |
|          | 天花板饰面材出现剥落、掀起         | 无异常  |
|          | 天花板出现裂缝、褶皱和基底的凹凸      | 无异常  |
|          | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）   | 无异常  |
|          | 有无防滑                  | 有    |
|          | 照明的点灯                 | 无异常  |
|          | 扶手的安装状况               | 无异常  |
| 开关/插座的安装 | 无异常                   |      |
| 窗框       | 开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）    | 无异常  |
|          | 纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量） | 无异常  |
|          | 窗框的门锁上锁               | 无异常  |
|          | 玻璃压条的系紧               | 无异常  |
|          | 玻璃的破碎                 | 无异常  |

|     |        |  |
|-----|--------|--|
| 补充栏 | 无特别说明。 |  |
|-----|--------|--|

【 客厅/餐厅 】

| 部位      | 调查项目                      | 调查结果 |
|---------|---------------------------|------|
| 地板      | ( 饰面材 ) 地板                |      |
|         | 地板声响/地板下沉                 | 无异常  |
|         | 凹陷或翘起                     | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
| 踢脚板     | 墙面和地面饰面材之间的缝隙             | 无异常  |
|         | 缺损                        | 无异常  |
| 墙壁      | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 有异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 基底不良                      | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 天花板     | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量) | 无异常  |
|         | 门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)       | 无异常  |
|         | 铰链、导轨、把手等的安装              | 无异常  |
|         | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙           | 无异常  |
| 窗框      | 窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 要注意  |
|         | 纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 门锁上锁                      | 无异常  |
|         | 玻璃压条的系紧                   | 无异常  |
|         | 玻璃的破碎                     | 无异常  |
|         | 卷闸门和护窗板的安装                | 无异常  |
|         | 卷闸门和护窗板的开阖不良              | 无异常  |
| 储物间     | 无法调查                      |      |



【 客厅/餐厅 】

| 部位 | 调查项目         | 调查结果 |
|----|--------------|------|
| 其他 | 窗帘导轨的安装      | 无异常  |
|    | 空调套管的安装      | 无异常  |
|    | 换气口的安装       | 无异常  |
|    | 开关/插座/遥控器的安装 | 无异常  |
|    | 吧台安装         | 无异常  |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 补充栏 | <p>腰带很重，很难使用，所以我要求调整一下。</p> |
|-----|-----------------------------|

【 厨房 】

| 部位      | 调查项目                      | 调查结果 |
|---------|---------------------------|------|
| 地板      | ( 饰面材 ) 地板                |      |
|         | 地板声响/地板下沉                 | 无异常  |
|         | 凹陷或翘起                     | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
| 踢脚板     | 墙面和地面饰面材之间的缝隙             | 无异常  |
|         | 缺损                        | 无异常  |
| 墙壁      | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 基底不良                      | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 天花板     | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量) | 无异常  |
|         | 门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)       | 无异常  |
|         | 铰链、导轨、把手等的安装              | 无异常  |
|         | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙           | 无异常  |
| 窗框      | 窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 门锁上锁                      | 无异常  |
|         | 玻璃压条的系紧                   | 无异常  |
|         | 玻璃的破碎                     | 无异常  |

|     |        |  |
|-----|--------|--|
| 补充栏 | 无特别说明。 |  |
|-----|--------|--|

【 厨房设备 】

| 部位           | 调查项目                | 调查结果  |
|--------------|---------------------|-------|
| 储物间          | 地板饰面材的翘起、剥落         | 无异常   |
|              | 地板饰面材出现裂缝           | 无异常   |
|              | 天花板/墙壁出现裂缝          | 无异常   |
|              | 天花板/墙壁出现剥落、掀起       | 无异常   |
|              | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍） | 无异常   |
|              | 门/抽屉的开阖不良           | 无异常   |
|              | 搁板的设置状况             | 无异常   |
| 吊柜           | 抗震门锁的安装             | 无异常   |
|              | 门的开阖不良              | 无异常   |
|              | 搁板的设置状况             | 无异常   |
|              | 可升降搁板的动作            | 无异常   |
|              | 橱柜灯的安装、布线处理         | 无异常   |
| 水槽 / 盥洗盆等    | 防止淋浴龙头的漏水措施         | 无异常   |
|              | 供水管和热水管装饰盖的缝隙、裂开    | 无异常   |
|              | 排水管装饰盖的缝隙、裂开        | 无异常   |
|              | 供水排水管、水龙头等的漏水问题     | 有异常   |
|              | 排水速度/排水声异常          | 无异常   |
|              | 红水                  | 无异常   |
|              | 排水溢水情况              | 无适用项目 |
|              | 顶板的设置状况             | 无异常   |
|              | 顶板与墙壁之间的缝隙          | 无异常   |
|              | 抽油烟机的安装             | 无异常   |
|              | 抽油烟机的动作             | 无异常   |
|              | 换气设备的动作             | 无异常   |
|              | 照明的点灯               | 无异常   |
|              | 地板下储藏室的门开阖不良        | 无异常   |
|              | 地板下储藏室的安装           | 无异常   |
| 换气口的安装       | 无异常                 |       |
| 开关/插座/遥控器的安装 | 无异常                 |       |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 补充栏 | 当我进行排水测试时，排水管的接缝处有泄漏，因此需要修复。 |
|-----|------------------------------|

【 盥洗室 】

| 部位      | 调查项目                      | 调查结果 |
|---------|---------------------------|------|
| 地板      | ( 饰面材 ) 乙烯基板材             |      |
|         | 地板声响/地板下沉                 | 无异常  |
|         | 凹陷或翘起                     | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
| 踢脚板     | 墙面和地面饰面材之间的缝隙             | 有异常  |
|         | 缺损                        | 有异常  |
| 墙壁      | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 基底不良                      | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 天花板     | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量) | 无异常  |
|         | 门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)       | 无异常  |
|         | 铰链、导轨、把手等的安装              | 无异常  |
|         | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙           | 无异常  |
| 窗框      | 窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 门锁上锁                      | 无异常  |
|         | 玻璃压条的系紧                   | 无异常  |
|         | 玻璃的破碎                     | 无异常  |

|     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 补充栏 | 踢脚线与地板的间隙较大，踢脚线部分地方缺失，需要更换。 |  |
|-----|-----------------------------|--|

【 盥洗室设备 】

| 部位        | 调查项目                          | 调查结果 |
|-----------|-------------------------------|------|
| 储物间       | 地板饰面材的翘起、剥落                   | 无异常  |
|           | 地板饰面材出现裂缝                     | 无异常  |
|           | 天花板/墙壁出现裂缝                    | 无异常  |
|           | 天花板/墙壁出现剥落、掀起                 | 无异常  |
|           | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）           | 无异常  |
|           | 门/抽屉的开阖不良                     | 无异常  |
|           | 搁板的设置状况                       | 无异常  |
| 水槽 / 盥洗盆等 | 防止淋浴龙头的漏水措施                   | 无异常  |
|           | 供水管和热水管装饰盖的缝隙、裂开              | 无异常  |
|           | 排水管装饰盖的缝隙、裂开                  | 无异常  |
|           | 供水排水管、水龙头等的漏水问题               | 无异常  |
|           | 排水速度/排水声异常                    | 无异常  |
|           | 红水                            | 无异常  |
|           | 排水溢水情况                        | 无异常  |
|           | 顶板的设置状况                       | 无异常  |
|           | 盥洗台与墙壁之间的缝隙                   | 无异常  |
|           | 盥洗台的储物门/抽屉的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量） | 无异常  |
|           | 盥洗台的照明点灯                      | 无异常  |
| 其他        | 毛巾架的设置状况                      | 无异常  |
|           | 洗衣机防水底座的设置状况                  | 无异常  |
|           | 洗衣机水龙头设置状况                    | 无异常  |
|           | 换气设备的动作                       | 无异常  |
|           | 照明的点灯                         | 无异常  |
|           | 开关/插座/遥控器的安装                  | 无异常  |

|     |        |  |
|-----|--------|--|
| 补充栏 | 无特别说明。 |  |
|-----|--------|--|

【 浴室 】

| 部位           | 调查项目                     | 调查结果 |
|--------------|--------------------------|------|
| 地板           | 地板声响、发出异声                | 无异常  |
|              | 凹陷、翘起                    | 无异常  |
|              | 缺损、裂开                    | 无异常  |
|              | 地板接缝部分的状况                | 无异常  |
| 墙壁           | 明显倾斜                     | 无异常  |
|              | 缺损、裂开                    | 无异常  |
| 天花板          | 明显倾斜                     | 无异常  |
|              | 缺损、裂开                    | 无异常  |
| 门/推拉门        | 门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量） | 无异常  |
|              | 门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）       | 无异常  |
|              | 铰链、导轨、把手等的安装             | 无异常  |
|              | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙          | 无异常  |
| 窗框           | 窗框的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）    | 无异常  |
|              | 纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）    | 无异常  |
|              | 门锁上锁                     | 无异常  |
|              | 玻璃压条的系紧                  | 无异常  |
|              | 玻璃的破碎                    | 无异常  |
| 其他           | 排水口的安装                   | 无异常  |
|              | 毛巾架的设置状况                 | 无异常  |
|              | 扶手的安装状况                  | 无异常  |
|              | 晒衣架金属器具的安装               | 无异常  |
|              | 小搁板的安装                   | 无异常  |
|              | 排水速度/排水声异常               | 无异常  |
|              | 红水                       | 无异常  |
|              | 照明的点灯                    | 无异常  |
|              | 天花板检查口的门开阖不良             | 无异常  |
|              | 天花板上的通风管道的安装             | 无异常  |
|              | 换气设备的动作、安装               | 无异常  |
| 浴室换气干燥机的设置状况 | 无异常                      |      |

|     |        |
|-----|--------|
| 补充栏 | 无特别说明。 |
|-----|--------|

【 卫生间 】

| 部位      | 调查项目                      | 调查结果 |
|---------|---------------------------|------|
| 地板      | ( 饰面材 ) 乙烯基板材             |      |
|         | 地板声响/地板下沉                 | 无异常  |
|         | 凹陷或翘起                     | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
| 踢脚板     | 墙面和地面饰面材之间的缝隙             | 无异常  |
|         | 缺损                        | 无异常  |
| 墙壁      | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 天花板     | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 有异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量) | 无异常  |
|         | 门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)       | 无异常  |
|         | 铰链、导轨、把手等的安装              | 无异常  |
|         | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙           | 无异常  |
| 窗框      | 窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 门锁上锁                      | 无异常  |
|         | 玻璃压条的系紧                   | 无异常  |
|         | 玻璃的破碎                     | 无异常  |
| 储物间     | 门的开阖不良                    | 无异常  |
|         | 搁板的设置状况                   | 无异常  |
| 其他      | 马桶/座圈的安装                  | 无异常  |
|         | 排水速度/排水声异常                | 无异常  |
|         | 马桶漏水等                     | 无异常  |
|         | 厕纸架的安装                    | 无异常  |
|         | 毛巾架的设置状况                  | 无异常  |
|         | 扶手的安装状况                   | 无异常  |
|         | 洗手盆的动作、红水、漏水              | 无异常  |
| 换气设备的动作 | 无异常                       |      |

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 补充栏 | 天花板布的表面非常粗糙并且剥落，因此需要修复。 |
|-----|-------------------------|

【 西式房间 A 】

| 部位      | 调查项目                         | 调查结果  |
|---------|------------------------------|-------|
| 地板      | ( 饰面材 ) 地板                   |       |
|         | 地板声响/地板下沉                    | 参阅补充栏 |
|         | 凹陷或翘起                        | 无异常   |
|         | 明显缝隙或伤痕                      | 无异常   |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)                 | 无异常   |
| 踢脚板     | 墙面和地面饰面材之间的缝隙                | 无异常   |
|         | 缺损                           | 无异常   |
| 墙壁      | ( 饰面材 ) 壁纸                   |       |
|         | 饰面材裂开                        | 无异常   |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                   | 无异常   |
|         | 明显缝隙或伤痕                      | 无异常   |
|         | 基底不良                         | 无异常   |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)                 | 无异常   |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)         | 无异常   |
| 天花板     | ( 饰面材 ) 壁纸                   |       |
|         | 饰面材裂开                        | 无异常   |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                   | 无异常   |
|         | 明显缝隙或伤痕                      | 无异常   |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)         | 无异常   |
| 门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常   |
|         | 门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)          | 无异常   |
|         | 铰链、导轨、把手等的安装                 | 无异常   |
|         | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙              | 无异常   |
| 窗框      | 窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)       | 无异常   |
|         | 纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)       | 无异常   |
|         | 门锁上锁                         | 无异常   |
|         | 玻璃压条的系紧                      | 无异常   |
|         | 玻璃的破碎                        | 无异常   |
|         | 卷闸门和护窗板的安装                   | 无异常   |
|         | 卷闸门和护窗板的开阖不良                 | 无异常   |
| 储物间     | 地板饰面材的翘起、剥落                  | 无异常   |
|         | 地板饰面材出现裂缝                    | 无异常   |
|         | 天花板/墙壁出现裂缝                   | 无异常   |
|         | 天花板/墙壁出现剥落、掀起                | 无异常   |
|         | 天花板/墙壁出现漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) | 无异常   |
|         | 门的开阖不良                       | 无异常   |
|         | 搁板的设置状况                      | 无异常   |
|         | 吊式晾衣架的安装                     | 无异常   |



【 西式房间 A 】

| 部位 | 调查项目         | 调查结果 |
|----|--------------|------|
| 其他 | 窗帘导轨的安装      | 无异常  |
|    | 空调套管的安装      | 无异常  |
|    | 换气口的安装       | 无异常  |
|    | 开关/插座/遥控器的安装 | 无异常  |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 补充栏 | <p>地板上有一些隆隆声，但很快就平息了。入住后请跟进。</p> |
|-----|----------------------------------|

【 西式房间 B 】

| 部位      | 调查项目                         | 调查结果 |
|---------|------------------------------|------|
| 地板      | ( 饰面材 ) 地板                   |      |
|         | 地板声响/地板下沉                    | 无异常  |
|         | 凹陷或翘起                        | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                      | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)                 | 无异常  |
| 踢脚板     | 墙面和地面饰面材之间的缝隙                | 无异常  |
|         | 缺损                           | 无异常  |
| 墙壁      | ( 饰面材 ) 壁纸                   |      |
|         | 饰面材裂开                        | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                   | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                      | 无异常  |
|         | 基底不良                         | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)                 | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)         | 无异常  |
| 天花板     | ( 饰面材 ) 壁纸                   |      |
|         | 饰面材裂开                        | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                   | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                      | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)         | 无异常  |
| 门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)    | 无异常  |
|         | 门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)          | 无异常  |
|         | 铰链、导轨、把手等的安装                 | 无异常  |
|         | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙              | 无异常  |
| 窗框      | 窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)       | 无异常  |
|         | 纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)       | 无异常  |
|         | 门锁上锁                         | 无异常  |
|         | 玻璃压条的系紧                      | 无异常  |
|         | 玻璃的破碎                        | 无异常  |
|         | 卷闸门和护窗板的安装                   | 无异常  |
|         | 卷闸门和护窗板的开阖不良                 | 无异常  |
| 储物间     | 地板饰面材的翘起、剥落                  | 无异常  |
|         | 地板饰面材出现裂缝                    | 无异常  |
|         | 天花板/墙壁出现裂缝                   | 无异常  |
|         | 天花板/墙壁出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 天花板/墙壁出现漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) | 无异常  |
|         | 门的开阖不良                       | 无异常  |
|         | 搁板的设置状况                      | 无异常  |
|         | 吊式晾衣架的安装                     | 无异常  |

【 西式房间 B 】

| 部位 | 调查项目         | 调查结果 |
|----|--------------|------|
| 其他 | 窗帘导轨的安装      | 无异常  |
|    | 空调套管的安装      | 无异常  |
|    | 换气口的安装       | 无异常  |
|    | 开关/插座/遥控器的安装 | 无异常  |

|     |        |
|-----|--------|
| 补充栏 | 无特别说明。 |
|-----|--------|

【 日式房间 】

| 部位    | 调查项目                     | 调查结果 |
|-------|--------------------------|------|
| 地板    | 地板声响/地板下沉                | 无异常  |
|       | 榻榻米的设置状况                 | 无异常  |
|       | 表面发霉                     | 无异常  |
|       | 基底发霉                     | 有异常  |
|       | 基材的明显裂缝、劣化               | 无异常  |
|       | 基材有无F☆☆☆☆的标记（※2补充说明）     | 有    |
| 墙壁    | （饰面材） 壁纸                 |      |
|       | 饰面材裂开                    | 无异常  |
|       | 饰面材出现剥落、掀起               | 有异常  |
|       | 明显缝隙或伤痕                  | 无异常  |
|       | 基底不良                     | 有异常  |
|       | 倾斜（※4 补充说明）              | 无异常  |
|       | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）      | 无异常  |
| 天花板   | （饰面材） 壁纸                 |      |
|       | 饰面材裂开                    | 无异常  |
|       | 饰面材出现剥落、掀起               | 无异常  |
|       | 明显缝隙或伤痕                  | 无异常  |
|       | 天花板踢脚板的缺损                | 无异常  |
|       | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）      | 无异常  |
| 门/推拉门 | 门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量） | 无异常  |
|       | 门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）       | 无异常  |
|       | 铰链、导轨、把手等的安装             | 无异常  |
|       | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙          | 无异常  |
| 拉门    | 松动                       | 无异常  |
|       | 拉门与门窗框之间的缝隙              | 无异常  |
|       | 拉门纸破裂                    | 无异常  |
| 窗框    | 不适用                      |      |
| 隔扇    | 不适用                      |      |

【 日式房间 】

| 部位  | 调查项目                        | 调查结果 |
|-----|-----------------------------|------|
| 储物间 | 地板饰面材的翘起、剥落                 | 无异常  |
|     | 地板饰面材出现裂缝                   | 无异常  |
|     | 天花板/墙壁出现裂缝                  | 无异常  |
|     | 天花板/墙壁出现剥落、掀起               | 无异常  |
|     | 天花板/墙壁出现漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍） | 无异常  |
|     | 门/抽屉的开阖不良                   | 无异常  |
|     | 搁板的设置状况                     | 无异常  |
|     | 顶柜的门/推拉门的开阖不良               | 无异常  |
| 其他  | 空调套管的安装                     | 无异常  |
|     | 换气口的安装                      | 无异常  |
|     | 开关/插座/遥控器的安装                | 无异常  |

|     |   |
|-----|---|
| 补充栏 | <p>当我抬起榻榻米并检查基材时，已经发霉了。需要去除霉菌。请确认入住一段时间后是否有复发。</p> <p>墙上的装饰材料漂浮在许多地方。由于怀疑基材的结构有缺陷，因此有必要在去除饰面材料后检查基材的状态，并根据结果更换基材。</p> |
|-----|---|

【 步入式衣帽间 】

| 部位      | 调查项目                      | 调查结果 |
|---------|---------------------------|------|
| 地板      | ( 饰面材 ) 地板                |      |
|         | 地板声响/地板下沉                 | 无异常  |
|         | 凹陷或翘起                     | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
| 踢脚板     | 墙面和地面饰面材之间的缝隙             | 无异常  |
|         | 缺损                        | 无异常  |
| 墙壁      | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 基底不良                      | 无异常  |
|         | 倾斜 (※4 补充说明)              | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 天花板     | ( 饰面材 ) 壁纸                |      |
|         | 饰面材裂开                     | 无异常  |
|         | 饰面材出现剥落、掀起                | 无异常  |
|         | 明显缝隙或伤痕                   | 无异常  |
|         | 漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)      | 无异常  |
| 门 / 推拉门 | 门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量) | 无异常  |
|         | 门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)       | 无异常  |
|         | 铰链、导轨、把手等的安装              | 无异常  |
|         | 地板压条与地板饰面材之间的缝隙           | 无异常  |
| 窗框      | 不适用                       |      |
| 储物间     | 不适用                       |      |
| 补充栏     | 无特别说明。                    |      |

【 设备/阁楼/其他 】

| 部位                | 调查项目                         | 调查结果  |
|-------------------|------------------------------|-------|
| 供水排水设备            | 供水管和热水管是否有结露防止措施             | 有     |
|                   | 管道的金属器具等的固定状况                | 无异常   |
|                   | 通风管的设置状况                     | 无异常   |
|                   | 排水管的坡度                       | 有异常   |
| 电气设备              | 配电盘的设置状况、劣化                  | 无异常   |
|                   | 是否有24小时换气以防止病态建筑综合征（※3 补充说明） | 有     |
| 天花板上方（不包含阁楼、屋檐阁楼） | 木材部位出现明显裂缝、缺损、剥落             | 无异常   |
|                   | 钢材的劣化、腐烂、锈蚀、生锈（适用于钢结构）       | 无适用项目 |
|                   | 金属器具的固定状况                    | 无异常   |
|                   | 金属器具的生锈                      | 无异常   |
|                   | 布线的整理、固定、覆盖状态                | 有异常   |
|                   | 天花板上隔热材的设置状况（※1 补充说明）        | 无异常   |
|                   | 漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）          | 无异常   |
|                   | 异常潮湿                         | 无异常   |
|                   | 蚁害                           | 无异常   |
|                   | 蚁道                           | 无异常   |
|                   | 发霉                           | 无异常   |
|                   | 墙壁内斜撑木上端的金属器具设置状况            | 无异常   |
| 外墙有无内衬            | 有                            |       |
| 厨房后/推拉门           | 门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）     | 无异常   |
|                   | 门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）           | 无异常   |
|                   | 门锁上锁                         | 无异常   |
|                   | 铰链、把手等的安装                    | 无异常   |
|                   | 闭门器的动作                       | 无异常   |
| 其他                | 地板下检查口的门开阖不良（厨房地板下的储藏室除外）    | 无异常   |
|                   | 天花板检查口的门开阖不良（一体化浴室除外）        | 无异常   |

|     |   |
|-----|---|
| 补充栏 | <p>有一个地方，地板下排水管的坡度不够。换句话说，它可能会导致等，因此需要维修。<br/>检查口内部有布线，但没有组织起来，所以我要求整理一下。</p> |
|-----|---|

## ◆ 关于结构部分

通过检查地基和主要结构件的施工状态和劣化情况，没有发现特别的问题。就可见而言，我们判断它令人放心。

## ◆ 关于室外部分

我们目视检查了外墙和部分屋顶。结果没有发现有问题的裂缝，施工精度好，没有发现特别的问题。对此，我们相信您可以放心。

## ◆ 关于室内部分

对于房间中的每个房间，我们检查了墙壁、柱子、地板等的倾斜度，并进行了水平仪等，但没有发现特别的问题。内部指出了一些要点，但可以修复，您可以放心。

## ◆ 关于设备

我们检查了废水是否漏水，并检查了换气扇的运行情况，但没有发现设备有任何问题。但是，由于它是一个已完工的物业，我们无法确认所有排水路线。万一您在入住后感到任何问题，请联系我们。

## ◆ 关于上述以外需要指出的事项

没有指出任何要点。

## ◆ 总评




与其他房屋相比，该物业建造得非常好，居住起来很安全。维修工作期间可能会产生新的划痕，因此请在下次检查时仔细检查这一点。






# 【 调 查 照 片 】

从下一页开始，我们发布了要调查的区域当前状态的照片。有关所指出的问题的详情，请参阅问题照片页面（从第 39 页起）。




【 调查照片 】

| 检查地方与状况说明   | 照 片  |
|---|--|
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。<br/>照片数量通常为 18 张或更多。如果您使用地板下和阁楼的详细调查（可选），则为 22 或更多。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 1</p>    |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p>   | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 2</p>   |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p>   | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 3</p>  |




【 调查照片 】

| 检查地方与状况说明                     | 照 片  |
|-------------------------------|--|
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 4</p>    |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 5</p>   |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 6</p>  |




【 调查照片 】

| 检查地方与状况说明                     | 照 片  |
|-------------------------------|--|
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 7</p>    |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 8</p>   |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 9</p>  |




【 调查照片 】

| 检查地方与状况说明                     | 照 片   |
|-------------------------------|---|
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 10</p>    |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 11</p>   |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 12</p>  |

【 调查照片 】

| 检查地方与状况说明                     | 照 片   |
|-------------------------------|---|
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 13</p>    |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 14</p>   |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 15</p>  |

【 调查照片 】

| 检查地方与状况说明   | 照 片   |
|---|---|
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p>   | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 16</p>  <p>写真掲載箇所</p>   |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。</p>   | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 17</p>  <p>写真掲載箇所</p>  |
| <p>此处发布调查内容和结果等评论。<br/>是。<br/>照片数量通常为 18 张或更多。如果您使用地板下和阁楼的详细调查（可选），则为 22 或更多。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 18</p>  <p>写真掲載箇所</p> |




# 【 问 题 处 的 照 片 】

从下一页开始，我们发布了所指出的要点（需要维修、跟进等的区域）的照片。




※ 如果多个地方出现类似症状，则只能张贴代表性区域的照片。






【 问题处的照片 】

| 检查地方与状况说明         | 照 片  |
|-------------------|--|
| 对所指出的要点的评论将发布在这里。 | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ A</p>  <p>写真掲載箇所</p>   |
| 对所指出的要点的评论将发布在这里。 | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ B</p>  <p>写真掲載箇所</p>  |
| 对所指出的要点的评论将发布在这里。 | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ C</p>  <p>写真掲載箇所</p> |

【 问题处的照片 】

| 检查地方与状况说明                | 照 片   |
|--------------------------|---|
| <p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ <span style="float: right;">D</span></p>    |
| <p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ <span style="float: right;">E</span></p>   |
| <p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ <span style="float: right;">F</span></p>  |

【 问题处的照片 】

| 检查地方与状况说明                | 照 片  |
|--------------------------|--|
| <p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ G</p>  <p>写真掲載箇所</p>   |
| <p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ H</p>  <p>写真掲載箇所</p>  |
| <p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p> | <p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ I</p>  <p>写真掲載箇所</p> |

## 注 意 事 项

房屋的劣化等状况会随维护、保养和居住方式等而不同。这可能会导致未来维修等方面的成本负担不同，也可能影响房屋的使用寿命。

房子既是居住的地方，同时也是一种资产，为了维护资产，最好对其进行维护和保养。

换句话说，当长期考虑到未来的成本负担和资产价值，维护和保养就非常重要，因此我们建议您参考以下内容和各设备制造商的使用说明书，进行适当的维护。

根据对目标财产等的调查结果，这是负责人从居住和维护的角度写下注意事项的一栏。

### \*1 有无隔热材料

1980 年左右之后，绝缘材料一般安装在房屋的地板、阁楼和外墙下，尽管有地区特征。尽管房子是在通常安装它的时代建造的，但如果没有绝缘材料，则应认为它是低的。

### ※2 F☆☆☆☆

作为应对室内空气污染问题（化学物质：病态建筑综合症）的对策，2003 年 7 月颁布的修订版《建筑标准法》规定了建筑材料甲醛排放量的新标准。

释放甲醛的建筑材料是按照 F☆（或未标示）~ F☆☆☆☆ 排放的甲醛量进行分类，但 F☆☆☆☆ 所展示的建筑材料是甲醛释放量最低且使用不受限制的最高质量材料。

大多数新住宅都使用这种最优质的建筑材料，但请注意，通常无法目视检查成品建筑中它是 F☆☆☆☆ 建筑材料的指示（贴纸、雕刻等）。

### \*3 24 小时通风系统

修订后的《建筑标准法》于 2003 年 7 月生效，制定了客厅通风标准，作为针对病房的措施。

这需要安装能够每两小时更换一次房屋客厅空气的通风设备，这种通风设备通常称为“24 小时通风系统”。

### \*4 倾斜

“住房纠纷解决中应参考的技术标准”（建设部公告第 12 号第 1653 号）规定了墙、柱和地板的主要部分因坡度和结构强度而出现缺陷的可能性，我们以该标准为指导进行调查。

坡度小于 3/1000：不太可能

3/1000 到 6/1000 之间的坡度：有一定的可能性。

斜率为 6/1000 或更高：可能

（墙壁和柱子在约 2 m 或更远的距离处测量，地板在约 3 m 或更远的距离处测量）

但是，即使它们符合该标准，也可能没有缺陷，或者即使它们不属于该标准，也可能存在缺陷，因此并不总是能够仅根据标准进行判断。