

---

建 筑 物 调 查 报 告

---



房屋咨询的

Anest

## 【 目录 】

概述	P2
收到的资料	P3
关于服务范围和注意事项	P4
关于调查范围	P5
室外部分	P7
地板下	P10
阁楼/屋檐阁楼	P11
入口	P12
走廊	P13
室内楼梯	P14
客厅/餐厅	P15
厨房	P17
厨房设备	P18
盥洗室	P19
盥洗室设备	P20
浴室	P21
卫生间	P22
西式房间 A	P23
西式房间 B	P25
日式房间	P27
步入式衣帽间	P29
设备/阁楼/其他	P30
总评	P31
调查照片	P32
问题处的照片	P39
注意事项	P43
用语等的补充说明	P44

(调查日期和时间)	0000-00-00	上午 10:00
(所需时间)	180 分钟	※这是调查所需的时间, 不包括报告创建、准备和审查、移动等。
(报告创建日期)	0000-00-00	(调查时的天气) 晴
(所属事务所名称)	株式会社Anest Brain Trust	
(建筑师事务所册号)	東京都知事注册 第57896号	
(负责事务所名称)	サンプル設計事務所	
(负责人姓名)	サンプル	
(建筑师资格)	一级建筑师 大臣注册	(第 〇〇〇〇〇〇 号)
(其他资格)	现有房屋状况调查技术师	(第 〇〇〇〇〇〇 号)
(服务名称)	二手单户住宅诊断 (计划 B)	

### 【 概述 】

项 目	内 容	
地 址	(地名、地号) 3-15-7 Nishi-Shinjuku, 新宿区, 东京都	
结 构 / 楼 层	木造	木造轴组构法 地上 2 层, 地下 2 层
竣 工 年 月	0000-00	竣工
用 途	住宅专用	
面 积	占地面积 ( 90.00 m <sup>2</sup> ) 建筑面积 ( 53.00 m <sup>2</sup> ) 1 楼面积 ( 53.00 m <sup>2</sup> ) 2 楼面积 ( 45.00 m <sup>2</sup> ) 3 楼面积 (            m <sup>2</sup> ) PH楼面积 (            m <sup>2</sup> ) 地下室面积 (            m <sup>2</sup> ) 总楼面面积 ( 98.00 m <sup>2</sup> )	
地 基 施 工 方 法	筏形基础	
屋 顶 形 状	斜屋顶	
所 有 人	不明	(见证人) 无
工 程 施 工 业 者	〇〇〇〇建設 (株)	(见证人) 无
中 介 业 者	〇〇〇〇不動産 (株)	(见证人) 有
委 托 人	住宅太郎様	(见证人) 有
装 修 日 历	有	
扩 建 和 翻 新 日 历	有	
空 置 房 屋 期 限	近似值 ( 1 年)	

**【 收到的资料 】**

仅列出本公司要求准备的建筑物相关文件。

已收到	各层平面图（或楼层平面图）
已收到	立面图
未收到	占地布局图
未收到	地面调查报告
未收到	地面改良工程报告 ※也有可能没有进行地面改良工程
未收到	可确认结构部分（承重墙）位置的图纸 ※仅在委托抗震诊断时需要
未收到	可确认建筑登记信息的文件

**【 抗震相关文件的确认 】**

○确认已获得在 1981 年 6 月 1 日之后签发的确认完成证书

•确认文件

已收到	确认完成证书
已收到	检查完成证书
未收到	确认清册记载事项证明
未收到	新建时的住房性能评价报告
未收到	房屋瑕疵担保责任保险的投保证明（新建时的证明）

•文件签发人的确认

<input checked="" type="checkbox"/>	指定行政机构
<input type="checkbox"/>	检查实施者
<input type="checkbox"/>	指定确认检查机构
<input type="checkbox"/>	注册住房性能评估机构
<input type="checkbox"/>	房屋瑕疵担保责任保险公司
<input type="checkbox"/>	

•确认完成证明的签发日期

<input checked="" type="checkbox"/>	1981年6月1日起以后（新抗震标准实施后）
<input type="checkbox"/>	1981年5月31日之前
<input type="checkbox"/>	不明

○确认建筑物符合以地震安全抗震关系规定为准制定的标准

•确认文件

未收到	既有房屋的住房性能评价报告（抗震等级为 1 以上）
未收到	既有房屋买卖瑕疵保险的投保证明
未收到	抗震标准合格证明
未收到	房屋抗震改造证明
未收到	抗震诊断结果报告
未收到	固定资产减税证明
未收到	结构计算表（包括盖有骑缝章的“结构安全证书”）

•文件签发人的确认

<input type="checkbox"/>	指定确认检查机构
<input type="checkbox"/>	注册住房性能评估机构
<input type="checkbox"/>	房屋瑕疵担保责任保险公司
<input type="checkbox"/>	建筑师（姓名和印章）
<input type="checkbox"/>	

•符合以地震安全抗震关系规定为准制定的标准

<input type="checkbox"/>	符合
<input type="checkbox"/>	不符合
<input checked="" type="checkbox"/>	不明

文件检查结果	<input checked="" type="checkbox"/>	符合	<input type="checkbox"/>	不符合	<input type="checkbox"/>	不明
--------	-------------------------------------	----	--------------------------	-----	--------------------------	----

※这只是文件上的确认，并不是确认建筑物的实际抗震性。

## 【 关于服务范围和注意事项 】

### ■关于报告记载的内容

本报告是在诊断和检查时的调查结果，并不保证随着时间的推移不会发生变化。此外，每页调查项目栏中列出的【结构】和【漏雨】是指以下地方。

【结构】与结构强度主要部分相关的调查部位

【漏雨】与防止雨水渗入的部分有关的调查部位

### ■调查方法和目的

调查是根据本公司的调查标准，采用无需步行和特殊设备即可移动的方法，通过目视、叩击、触诊和测量等方法对各个部位进行检查。

调查结果可作为购买决策、建筑物的维护、维修和翻新的参考。然而，客户必须自行承担责任并酌情做出判断。

调查范围是调查当天可以检查到的范围，然而由于此建筑为现有建筑，有一些部分是隐藏，无法目视。因此，这些部分的劣化和缺陷等状况无法进行检查，请注意。调查范围的详情记载于下页。

此外，伤痕和污渍基本上不会被指出，也不检查结构计算。

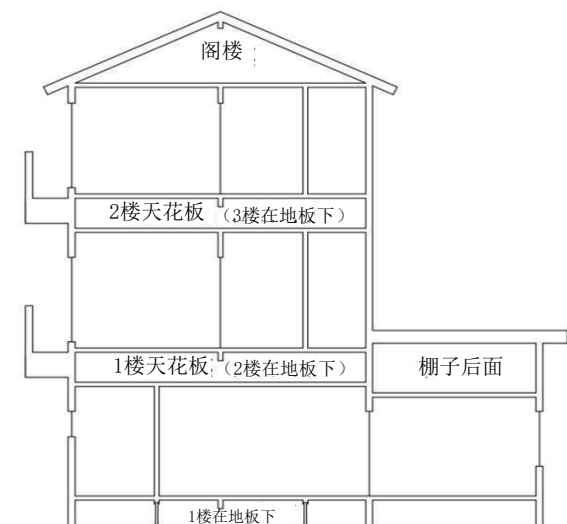
### ■关于资料

在调查中，我们参考委托人等所提供的资料，以及与相关人员访谈获得的信息，并假定这些资讯和信息都是准确的。

## 【 关于调查范围 】

本次调查的范围说明如下。这是在您使用的服务（利用追加选项时，包含选项内容）范围内，可实际调查的范围。

请注意，右图所列的各空间是用于说明以下调查范围，而非实际建筑物。



### 《 使用地板下面/阁楼的详细调查（追加选项） 》

地板下的详细调查	使用
阁楼的详细调查	使用

### 《 室内部分 》

- 关于地板下的调查范围  
由于进入地板下，可以目视检查大约 70~90% 的底层地板面积。
- 关于一楼天花板上方的调查范围  
通过单元槽的检查口可以目视检查，但范围仅限于检查端口周围的区域。
- 关于二楼天花板上方的调查范围  
可以通过检查口进行目视检查，但范围仅限于检查口周围的区域。
- 关于阁楼的调查范围  
进入阁楼后，可以目视检查阁楼约 70~90% 的面积。
- 关于屋檐阁楼的调查范围（包含阳台下的阁楼）  
在这座建筑中，没有棚子的背面。

- 关于储物间内部  
在所有存储中，都可以目视检查内部。
  
- 关于供水排水设备  
我们能够在厨房、洗脸盆、浴室和厕所进行自来水测试，但这并不能确认所有给排水设施是否存在异常。我们只检查了水槽下方管道连接处是否有泄漏和排水声音有没有异常。
  
- 关于电气设备  
(例) 照明测试仪在调查时安装了照明的区域进行。入住后请检查每个插座的使用情况。

#### 《 室外部分 》

- 关于地基周围  
从建筑物的外部，我们对地基周围的一切都进行了目视检查。
  
- 关于外墙  
从建筑物外部对几乎所有的外墙进行了目视检查。然而，由于调查不是用脚手架进行的，我们无法确认外墙上部的细节。
  
- 关于屋顶或天台  
我们不进行调查以达到屋顶。目视检查仅在从地面（房屋内部和外部）和阳台可以看到的范围内进行。

以下各页中的调查结果是指上述调查范围内的结果。调查范围之外的结果（即本服务无法检查的范围）则不明，敬请谅解。然而，在建筑物的饰面部分等调查范围内可能会出现某些症状，我们可能会根据状况对隐藏、无法目视的地方进行推测或提及可能存在的缺陷。

【 室外部分 】

部位	调查项目		调查结果	
地基	( 饰面材 ) 砂浆涂层饰面 其他涂漆饰面		/	
	( 换气方式 ) 通风口			
	( 种类 ) 钢筋混凝土结构			
		宽度为0.5毫米以上的裂缝 (1)	【结构】	无异常
		深度为20毫米以上的缺损 (2)	【结构】	无异常
		广泛存在未满足(1)(2)的裂缝、缺损	【结构】	明显劣化/异常
		蜂窝麻面 (混凝土的明显劣化)	【结构】	无异常
		带锈汁的裂缝或缺损	【结构】	无异常
		带锈汁的钢筋明显生锈	【结构】	无异常
		盐渍现象	【结构】	无异常
		钢筋外露	【结构】	无异常
		明显蚁道	【结构】	无异常
		饰面材的剥落、破损		无异常
		饰面材的不牢固		无异常
		地基表面的发霉、变色或污渍		无异常
		地基填料和排水金属器具的状况		无异常
		换气口状态		无异常
	管道等贯穿部周围的防水状况		无异常	
外墙	( 饰面材 ) 干法饰面	护墙板	/	
	( 饰面材 ) —	—		
		出现达到基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 (所有饰面材共通)	【结构】	无异常
		出现跨越多个饰面材的裂缝或缺损 (适用于干法饰面和湿式工法)	【结构】	无异常
		金属的明显生锈或化学侵蚀 (适用于干法饰面)	【结构】	无异常
		饰面材明显不牢固 (适用于湿式工法和粉刷饰面)	【结构】	无适用项目
		饰面材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 (所有饰面共通)		无异常
		饰面材锈蚀、发霉		无异常
		饰面材粉化 (涂膜劣化)		无异常
		密封材的破裂或缺损 (饰面材之间的接缝)	【漏雨】	明显劣化/异常
		密封材的破裂或缺损 (窗框周围)	【漏雨】	明显劣化/异常
		密封材的破裂或缺损 (窗框以外的开口部周围)	【漏雨】	明显劣化/异常
		密封材的破裂或缺损 (设备、器具固定部位的防水状况/套管周围)	【漏雨】	无异常
	门窗隔扇的周围缝隙或门窗隔扇明显开阖不良 (有漏雨的可能)	【漏雨】	无异常	
斜屋顶	( 饰面材 ) 厚石板瓦		/	
	( 饰面材 ) —			
		屋顶材料的明显破损、裂缝、缺损	【漏雨】	无异常
		屋顶材料的明显开裂、不牢固、剥落	【漏雨】	无异常
		明显劣化 (金属屋顶材料的生锈、苔藓、腐蚀、防水纸等外露)	【漏雨】	无异常
		饰面材褪色		无异常
		博风板/封檐板的涂漆脱落		无异常
	排水管等金属部件的生锈、锈蚀		无异常	



【 室外部分 】

部位	调查项目	调查结果
平屋顶	※预计不会禁止人们进入的区域	
	( 饰面材 ) 金属防水	/
	( 饰面材 ) —	
	地板明显晃动、下沉	无异常
	地板出现明显裂缝、劣化、锈蚀	无异常
	防水层出现明显裂缝、劣化、缺损 【漏雨】	无异常
	面漆的剥落、出现明显裂缝 【漏雨】	无异常
	横木、排水金属器具等金属部件的缺陷 【漏雨】	无异常
	地板倾斜	无异常
	排水沟的倾斜	无异常
	排水口的堵塞	无异常
阳台 / 屋顶阳台 (不包括改造阳台)	( 饰面材 ) 玻璃钢防水	/
	( 饰面材 ) —	
	支撑构件 (柱/横梁/托梁等) 出现明显晃动 【结构】	无异常
	支撑构件 (柱/横梁/托梁等) 出现明显裂缝、劣化、锈蚀 【结构】	无异常
	地板出现明显晃动、下沉 【结构】	无异常
	地板出现明显开裂、劣化、锈蚀 【结构】	无异常
	垂直竖起墙 (内侧) 出现裂缝、缺损 【外墙结构】	无异常
	地板/垂直竖起面 (女儿墙、扫窗扇的窗框底部等) 的防水层出现明显裂缝、劣化、缺损 【漏雨】	无异常
	面漆的剥落、出现明显裂缝 【漏雨】	明显劣化/异常
	密封材的破裂或缺损 (阳台女儿墙的横木与外墙的交接处) 【外墙漏雨】	无异常
	密封材的破裂或缺损 (防水层与扫窗扇的交接处) 【漏雨】	无异常
	密封材的破裂或缺损 (不包括前两项) 【外墙漏雨】	无异常
	栏杆/横木/排水金属器具等金属部件不良 【漏雨】	无异常
	地板倾斜	无异常
	排水沟的倾斜	明显劣化/异常
	排水口的堵塞	无异常
女儿墙的晃动	无异常	
晒衣架金属器具的装配状态	无异常	
晒衣架金属器具的操作	无异常	
改造阳台	不适用	

【 室外部分 】

部位	调查项目	调查结果
檐里	包括阳台背面处、入口门廊和内置车库的天花板等。	
	出现达到基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	出现跨越多个饰面材的裂缝或缺损	【结构】 无异常
	密封材的破裂或缺损	【漏雨】 无异常
	漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	饰面材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	无异常
	饰面材的锈蚀、发霉	无异常
	檐里换气口的状态	无异常
雨水槽	破损	无异常
	裂缝	无异常
	夹具的晃动	明显劣化/异常
	堵塞	无异常
室外楼梯	明显损坏	无异常
	结构部的缺损	无异常
	锈蚀	无异常
	明显生锈	无异常
	栏杆的晃动	无异常
房屋外观	砌块墙/栅栏等的不良	无异常
	通道不良	无异常
	玄关门/车库门等的不良	无异常
	雨水/家庭排水/污水收集装置的设置状况	无异常
	蚁害	无异常
	门柱等设置物的明显劣化、异常	无异常
	护道/露台/地面倾斜、明显塌陷	无异常
排水沟的堵塞、倾斜	无异常	
入口门廊	地板出现明显裂缝、劣化或缺损	无异常
	地板饰面材不牢固	要注意
	照明的点灯	无异常
	报箱的装配	无异常
	对讲机的操作	无异常
其他	占地边界的明确性	参阅补充栏
	屋顶/雨水管等构筑物的越界	无异常
	栽植（草木/树木等）明显越界	无异常
	室外水槽的可用性、设置状况、红水	无异常

补充栏	<p>在地基的上升中可以看到轻微的裂缝，但被认为是由于饰面砂浆的干燥收缩。因此，我们判断结构上没有问题。</p> <p>有些地方外墙的密封性已经恶化。将来也有可能漏水，因此需要进行维修。这是必要的。</p> <p>阳台上的防水油布上有一个漂浮点。</p> <p>入口门廊的地砖上有一个浮子，所以需要更换。</p> <p>与邻近土地的边界不清楚，所以让我们在接收货物之前检查一下边界。</p>
-----	---

【 地板下 】

部位	调查项目	调查结果
地基	宽度为0.5毫米以上的裂缝（1）	【结构】 明显劣化/异常
	深度为20毫米以上的缺损（2）	【结构】 无异常
	广泛存在未满足(1)(2)的裂缝、缺损（混凝土的明显劣化）	【结构】 无异常
	蜂窝麻面（混凝土的明显劣化）	【结构】 无异常
	带锈汁的裂缝或缺损	【结构】 无异常
	带锈汁的钢筋明显生锈	【结构】 无异常
	盐渍现象	【结构】 无异常
	钢筋外露	【结构】 无异常
	明显蚁道	【结构】 无异常
	地基表面的发霉、变色或污渍	无异常
横木 / 地板结构构件	明显裂缝、劣化或缺损（横木/地梁/托梁/短柱等）	【结构】 无异常
	焊接部分的劣化、防锈涂层劣化、剥落（适用于钢结构）	【结构】 无适用项目
	明显腐烂/锈蚀（钢结构则包含明显生锈）	【结构】 无异常
	明显蚁害	【结构】 无异常
	明显蚁道	【结构】 无异常
	横木和地板结构构件的接合处不牢固	无异常
	污渍、水渍	参阅补充栏
	短柱的固定状况/生锈、束石下沉	无异常
	接合金属器具的固定状况（不包括短柱）	明显劣化/异常
	接合金属器具的明显锈蚀（包括生锈）（不包括短柱）	【结构】 无异常
发霉	无异常	
其他	隔热材料的设置状况（※1 补充说明）。	明显劣化/异常
	供水排水管的固定状况、损坏	无异常
	供水排水管的漏水	无异常
	漏水痕迹	无异常
	异常潮湿	无异常
	有无进行防腐/防蚁处理	有
	地面明显下沉	无法调查
	地面/土间出现裂缝	无法调查
	有无施工遗留物/垃圾	有

补充栏	<p>地基混凝土有裂缝，最大宽度为 0.8 毫米。由于它会影响结构部分，我们建议您尽快修复它。</p> <p>地基上有污渍，但没有其他可以认为是漏水的症状，新建筑工作的污渍仍然存在。它被认为是。</p> <p>一些硬件松动，因此需要拧紧。</p> <p>有一个地方的绝缘材料掉了下来，所以需要修理。</p>
-----	---

【 阁楼/屋檐阁楼 】

部位	调查项目	调查结果
阁楼	屋顶构架（包含屋顶横梁）的明显裂缝、劣化或缺损	【结构】 无异常
	焊接部分的劣化、防锈涂层劣化、剥落（适用于钢结构）	【结构】 无适用项目
	明显腐烂/锈蚀（钢结构则包含明显生锈）	【结构】 无异常
	明显蚁害	【结构】 无异常
	明显蚁道	【结构】 无异常
	接合金属器具的固定状况	无异常
	接合金属器具的明显锈蚀（包括生锈）	【结构】 无异常
	布线的整理、固定、覆盖状态	无异常
	隔热材的设置状况（※1 补充说明）	明显劣化/异常
	漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	异常潮湿	无异常
	发霉	无异常
	墙壁内斜撑木上端的金属器具设置状况	无异常
	外墙有无内衬	有
屋檐阁楼（包含阳台下的天花板上方）	屋顶构架（包含屋顶横梁）的明显裂缝、劣化或缺损	【结构】 无异常
	焊接部分的劣化、防锈涂层劣化、剥落（适用于钢结构）	【结构】 无适用项目
	明显腐烂/锈蚀（钢结构则包含明显生锈）	【结构】 无异常
	明显蚁害	【结构】 无异常
	明显蚁道	【结构】 无异常
	接合金属器具的固定状况	无异常
	接合金属器具的明显锈蚀（包括生锈）	【结构】 无异常
	布线的整理、固定、覆盖状态	无异常
	隔热材的设置状况（※1 补充说明）	无异常
	漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	异常潮湿	无异常
	发霉	无异常
	墙壁内斜撑木上端的金属器具设置状况	无异常
	外墙有无内衬	有

补充栏	天花板是绝缘的，但由于结构粗糙，缝隙很明显。如果有很多间隙，则拒绝它不仅可以减少热量，还可以使室内更容易形成冷凝水和霉菌，因此我们建议改进。
-----	--

【 入口 】

部位	调查项目	调查结果
地板 / 墙壁 / 天花板	地板出现明显裂缝、劣化或缺损（达到基材或基材露出）	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	地板饰面材的不牢固	明显劣化/异常
玄关门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）	无异常
	密封胶条的脱落、破裂	无异常
	门锁上锁	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	框架和墙面饰面之间的缝隙	无异常
	从猫眼的外部可见度	无异常
	闭门器的动作	无异常
	玻璃的破碎/玻璃压条的松脱、缝隙	无异常
玄关储物间（包含鞋柜）	地板出现明显裂缝、劣化或缺损（达到基材或基材露出）	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	鞋柜的设置状况	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	搁板的设置状况	无异常
	储物间内部的明显破损/劣化	无异常
	伞架金属器具等的设置状况	无异常
	吊式晾衣架的安装	无异常
其他	窗框的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	窗框的门锁上锁	无异常
	窗框的玻璃压条的系紧	无异常
	窗框的玻璃的破碎	无异常
	横框出现明显裂缝	无异常
	照明的点灯	无异常
补充栏	入口门廊的地砖上有一个浮子，所以需要更换。 由于入口门上没有门挡，打开时会干扰墙壁和窗扇。尤其是窗扇部分撞到门上它很容易损坏，因此建议安装门挡。	

【 走廊 】

部位	调查项目	调查结果
走廊	地板出现明显裂缝、劣化或缺损（达到基材或基材露出）	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	明显的地板响声	无异常
	踢脚板的缺损	无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	天花板踢脚板的缺损	无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	窗框的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	窗框的门锁上锁	无异常
	窗框的玻璃压条的系紧	无异常
	窗框的玻璃的破碎	无异常
	照明的点灯	无异常
	扶手的安装状况	无异常
	开关/插座的安装	无异常
走廊储物间	地板出现明显裂缝、劣化或缺损（达到基材或基材露出）	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	门的开阖不良	无异常
	搁板的设置状况	无异常
	吊式晾衣架的安装	无异常

补充栏	无特别说明。
-----	--------

【 室内楼梯 】

部位	调查项目	调查结果
室内楼梯	楼梯踏板/地板出现明显裂缝、缺损等	无异常
	楼梯踏板/地板发出明显响声	无异常
	有无防滑	有
	踢脚板的缺损	无异常
	楼梯立板出现明显裂缝、缺损等	无异常
	楼梯侧板出现明显裂缝、缺损等	无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	天花板踢脚板的缺损	无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	窗框的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	窗框的门锁上锁	无异常
	窗框的玻璃压条的系紧	无异常
	窗框的玻璃的破碎	无异常
	照明的点灯	无异常
	扶手的安装状况	无异常
开关/插座的安装	无异常	

补充栏	无特别说明。
-----	--------

【 客厅/餐厅 】

部位	调查项目	调查结果
地板	( 饰面材 ) 地板	
	出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出) 【结构】	无异常
	地板明显下沉 【结构】	无异常
	地板发出明显声响	无异常
	出现6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明) 【结构】	无异常
踢脚板	墙面和地面饰面材之间的明显缝隙	无异常
	明显缺损	无异常
墙壁	( 饰面材 ) 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损 【结构】	无法调查
	支柱出现6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明) 【结构】	无法调查
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	内墙出现6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明) 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
天花板	( 饰面材 ) 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	要注意
	纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常
	卷闸门和护窗板的安装	无异常
	卷闸门和护窗板的开阖不良	无异常
储物间	地板出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出) 【结构】	无异常
	地板明显下沉 【结构】	无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	墙壁的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	天花板的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
	门的开阖不良	无异常
	搁板的设置状况	无异常



【 客厅/餐厅 】

部位	调查项目	调查结果
其他	不适用	

补充栏	腰带很重，很难使用，所以我要求调整一下。	
-----	----------------------	--

【 厨房 】

部位	调查项目	调查结果
地板	( 饰面材 ) 地板	
	出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出) 【结构】	无异常
	地板明显下沉 【结构】	无异常
	地板发出明显声响	无异常
踢脚板	墙面和地面饰面材之间的缝隙	无异常
	明显缺损	无异常
墙壁	( 饰面材 ) 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损 【结构】	无法调查
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
天花板	( 饰面材 ) 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常

补充栏	无特别说明。	
-----	--------	--

【 厨房设备 】

部位	调查项目	调查结果
储物间	地板出现明显裂缝、劣化或缺损（达到基材或基材露出）	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	门/抽屉的开阖不良	无异常
	搁板的设置状况	无异常
吊柜	抗震门锁的安装	无异常
	门的开阖不良	无异常
	搁板的设置状况	无异常
	可升降搁板的动作	无异常
	橱柜灯的安装、布线处理	无异常
水槽 / 盥洗盆等	防止淋浴龙头的漏水措施	无异常
	供水管和热水管装饰盖的缝隙、裂开	无异常
	排水管装饰盖的缝隙、裂开	无异常
	供水排水管、水龙头等的漏水问题	明显劣化/异常
	排水速度/排水声异常	无异常
	红水	无异常
	排水溢水情况	无适用项目
	顶板的设置状况	无异常
	顶板与墙壁之间的缝隙	无异常
	抽油烟机的安装	无异常
	抽油烟机的动作	无异常
	换气设备的动作	无异常
	炉灶和IH电磁炉的动作	无异常
	照明的点灯	无异常
	地板下储藏室的门开阖不良	无异常
	地板下储藏室的安装	无异常
换气口的安装	无异常	
开关/插座/遥控器的安装	无异常	

补充栏	<p>当我进行排水测试时，排水管的接缝处有泄漏，因此需要修复。</p>
-----	-------------------------------------

【 盥洗室 】

部位	调查项目	调查结果
地板	( 饰面材 ) 乙烯基板材	
	出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出) 【结构】	无异常
	地板明显下沉 【结构】	无异常
	地板发出明显声响	无异常
踢脚板	墙面和地面饰面材之间的缝隙	明显劣化/异常
	明显缺损	明显劣化/异常
墙壁	( 饰面材 ) 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损 【结构】	无法调查
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
天花板	( 饰面材 ) 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常

补充栏	踢脚线与地板的间隙较大，踢脚线部分地方缺失，需要更换。	
-----	-----------------------------	--

【 盥洗室设备 】

部位	调查项目	调查结果
储物间	地板出现明显裂缝、劣化或缺损（达到基材或基材露出）	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	门/抽屉的开阖不良	无异常
	搁板的设置状况	无异常
水槽 / 盥洗盆等	防止淋浴龙头的漏水措施	无异常
	供水管和热水管装饰盖的缝隙、裂开	无异常
	排水管装饰盖的缝隙、裂开	无异常
	供水排水管、水龙头等的漏水问题	无异常
	排水速度/排水声异常	无异常
	红水	无异常
	排水溢水情况	无异常
	顶板的设置状况	无异常
	盥洗台与墙壁之间的缝隙	无异常
	盥洗台的储物门/抽屉的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	盥洗台的照明点灯	无异常
其他	毛巾架的设置状况	无异常
	洗衣机防水底座的设置状况	无异常
	洗衣机水龙头设置状况	无异常
	换气设备的动作	无异常
	照明的点灯	无异常
	开关/插座/遥控器的安装	无异常

补充栏	无特别说明。
-----	--------

【 浴室 】

部位	调查项目	调查结果
地板	地板声响、发出异声	无异常
	凹陷、翘起	无异常
	缺损、裂开	无异常
	地板接缝部分的状况	无异常
墙壁	明显倾斜	无异常
	缺损、裂开	无异常
天花板	明显倾斜	无异常
	缺损、裂开	无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	窗框的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常
其他	排水口的安装	无异常
	毛巾架的安装	无异常
	扶手的安装状况	无异常
	晒衣架金属器具的安装	无异常
	小搁板的安装	无异常
	供水排水管、水龙头等的漏水问题	无异常
	排水速度/排水声异常	无异常
	红水	无异常
	照明的点灯	无异常
	天花板检查口的门开阖不良	无异常
	天花板上的通风管道的安装（管道脱落、支撑金属器具等的移位）。	无异常
	换气设备的动作、安装	无异常
	浴室换气干燥机的设置状况	无异常

补充栏	无特别说明。
-----	--------

【 卫生间 】

部位	调查项目	调查结果
地板	( 饰面材 ) 乙烯基板材	
	出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出) 【结构】	无异常
	地板明显下沉 【结构】	无异常
	地板发出明显声响	无异常
踢脚板	墙面和地面饰面材之间的缝隙	无异常
	明显缺损	无异常
墙壁	( 饰面材 ) 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损 【结构】	无法调查
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
天花板	( 饰面材 ) 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常
储物间	门的开阖不良	无异常
	搁板的设置状况	无异常
其他	马桶/座圈的安装	无异常
	排水速度/排水声异常	无异常
	马桶漏水等	无异常
	厕纸架的安装	无异常
	毛巾架的安装	无异常
	扶手的安装状况	无异常
	洗手盆的动作、红水、漏水	无异常
	换气设备的动作	无异常

补充栏	无特别说明。
-----	--------

【 西式房间 A 】

部位	调查项目	调查结果
地板	( 饰面材 ) 地板	
	出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出)	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	地板发出明显声响	参阅补充栏
	6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明)	【结构】 无异常
踢脚板	墙面和地面饰面材之间的明显缝隙	无异常
	明显缺损	无异常
墙壁	( 饰面材 ) 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损	【结构】 无法调查
	支柱出现6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明)	【结构】 无法调查
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	内墙出现6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明)	【结构】 无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
天花板	( 饰面材 ) 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常
	卷闸门和护窗板的安装	无异常
	卷闸门和护窗板的开阖不良	无异常
储物间	地板出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出)	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
	门的开阖不良	无异常
	搁板的设置状况	无异常
	吊式晾衣架的安装	无异常



【 西式房间 A 】

部位	调查项目	调查结果
其他	窗帘导轨的安装	无异常
	空调套管的安装	无异常
	换气口的安装	无异常
	开关/插座/遥控器的安装	无异常

补充栏	<p>地板上有一些隆隆声，但很快就平息了。入住后请跟进。 是的。</p>
-----	--

【 西式房间 B 】

部位	调查项目	调查结果
地板	( 饰面材 ) 地板	
	出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出)	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	地板发出明显声响	无异常
	6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明)	【结构】 <b>要注意</b>
踢脚板	墙面和地面饰面材之间的明显缝隙	无异常
	明显缺损	无异常
墙壁	( 饰面材 ) 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损	【结构】 无法调查
	支柱出现6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明)	【结构】 无法调查
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	内墙出现6/1000以上坡度的倾斜 (※2 补充说明)	【结构】 无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
天花板	( 饰面材 ) 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	窗框的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	纱窗的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常
	卷闸门和护窗板的安装	无异常
	卷闸门和护窗板的开阖不良	无异常
储物间	地板出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出)	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍)	【漏雨】 无异常
	门的开阖不良	<b>明显劣化/异常</b>
	搁板的设置状况	无异常
	吊式晾衣架的安装	无异常

【 西式房间 B 】

部位	调查项目	调查结果
其他	窗帘导轨的安装	无异常
	空调套管的安装	无异常
	换气口的安装	无异常
	开关/插座/遥控器的安装	无异常

补充栏	<p>东西方向的最大地板倾角为 4/1000。其他症状表明建筑结构没有直接问题，但要注意监控未来的变化。 储物门很难关上，所以需要调整。</p>
-----	--

【 日式房间 】

部位	调查项目	调查结果
地板	明显下沉 【结构】	无异常
	发出明显声响	无异常
	榻榻米的设置状况	无异常
	表面发霉	无异常
	基底发霉	明显劣化/异常
	基材的明显裂缝、劣化 【结构】	无异常
	出现6/1000以上坡度的倾斜（※2 补充说明） 【结构】	无异常
墙壁 / 柱子	（饰面材） 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损 【结构】	无异常
	支柱出现6/1000以上坡度的倾斜（※2 补充说明） 【结构】	无异常
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	明显劣化/异常
	内墙出现6/1000以上坡度的倾斜（※2 补充说明） 【结构】	无异常
	横梁/横木出现明显裂缝、劣化或缺损	无异常
	漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍） 【漏雨】	无异常
天花板	（饰面材） 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	天花板踢脚板出现明显裂开、劣化或缺损	无异常
	漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍） 【漏雨】	无异常
拉门	明显松动	无异常
	拉门与门窗框之间的明显缝隙	无异常
	拉门纸明显破裂	无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
隔扇	隔扇的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常

【 日式房间 】

部位	调查项目	调查结果
窗框	窗框的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	纱窗的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	门锁上锁	无异常
	玻璃压条的系紧	无异常
	玻璃的破碎	无异常
	卷闸门和护窗板的安装	无异常
	卷闸门和护窗板的开阖不良	无异常
壁橱	地板出现明显裂缝、劣化或缺损（达到基材或基材露出）	【结构】 无异常
	地板明显下沉	【结构】 无异常
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	墙壁的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落	【结构】 无异常
	天花板的漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍）	【漏雨】 无异常
	门/推拉门/隔扇的开阖不良	无异常
	搁板（中层架子/上层架子）的设置状况	无异常
	顶柜的门/推拉门/隔扇的开阖不良	无异常
其他	空调套管的安装	无异常
	换气口的安装	无异常
	开关/插座/遥控器的安装	无异常

补充栏	<p>当我抬起榻榻米并检查基材时，已经发霉了。需要去除霉菌。请确认入住一段时间后是否有复发。</p> <p>墙上的装饰材料在许多地方明显漂浮。由于怀疑基材的结构有缺陷，建议在去除饰面材料后检查基材的状况。根据结果，可能需要修复基材。</p>
-----	--

【 步入式衣帽间 】

部位	调查项目	调查结果
地板	( 饰面材 ) 地板	
	出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出) 【结构】	无异常
	地板明显下沉 【结构】	无异常
	地板发出明显声响	无异常
踢脚板	墙面和地面饰面材之间的缝隙	无异常
	明显缺损	无异常
墙壁	( 饰面材 ) 壁纸	
	支柱出现明显裂缝、劣化或缺损 【结构】	无法调查
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
天花板	( 饰面材 ) 壁纸	
	到达基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无异常
	漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无异常
门 / 推拉门	门/推拉门的开阖不良 (松动、开阖时的声音、重量)	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙 (关闭时)	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	地板压条与地板饰面材之间的缝隙	无异常
窗框	不适用	
储物间	地板出现明显裂缝、劣化或缺损 (达到基材或基材露出) 【结构】	无适用项目
	地板明显下沉 【结构】	无适用项目
	到达墙壁基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无适用项目
	墙壁的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无适用项目
	到达天花板基材的裂缝、缺损、不牢固、膨胀或剥落 【结构】	无适用项目
	天花板的漏雨痕迹 (包括无法确定是否漏雨的污渍) 【漏雨】	无适用项目
	门的开阖不良	无适用项目
	搁板的设置状况	无异常
吊式晾衣架的安装	无异常	
补充栏	无特别说明。	

【 设备/阁楼/其他 】

部位	调查项目	调查结果
供水排水设备	供水管和热水管是否有结露防止措施	有
	管道的金属器具等的固定状况	无异常
	通风管的设置状况	无异常
	排水管的坡度	明显劣化/异常
电气装置	配电盘的设置状况、劣化	无异常
	是否有24小时换气以防止病态建筑综合征	有
天花板上方（不包含阁楼、屋檐阁楼）	支柱/横梁出现明显裂缝、劣化或缺损 【结构】	无异常
	横梁明显变形 【结构】	无异常
	焊接部分的劣化/防锈涂层劣化/剥落（适用于钢结构） 【结构】	无适用项目
	明显腐烂/锈蚀（钢结构则包含明显生锈） 【结构】	无异常
	明显蚁害 【结构】	无异常
	明显蚁道 【结构】	无异常
	接合金属器具的固定状况	无异常
	接合金属器具的明显锈蚀（包括生锈） 【结构】	无异常
	布线的整理、固定、覆盖状态	无异常
	天花板上方的隔热材设置状况（※1 补充说明）	无异常
	漏雨痕迹（包括无法确定是否漏雨的污渍） 【漏雨】	无异常
	异常潮湿	无异常
	发霉	无异常
	墙壁内斜撑木上端的金属器具设置状况	无异常
外墙有无内衬	有	
厨房后门/推拉门	门/推拉门的开阖不良（松动、开阖时的声音、重量）	无异常
	门/推拉门与门框之间的缝隙（关闭时）	无异常
	门锁上锁	无异常
	铰链、导轨、把手等的安装	无异常
	闭门器的动作	无异常
其他	明显腐烂、锈蚀（适用于钢结构、包含明显生锈。地板下/阁楼/屋檐阁楼/天花板上方以外的范围） 【结构】	无异常
	明显蚁害（地板下/阁楼/屋檐阁楼/天花板上方以外的范围） 【结构】	无异常
	明显蚁道（地板下/阁楼/屋檐阁楼/天花板上方以外的范围） 【结构】	无异常
	地板下检查口的门开阖不良（厨房地板下的储藏室除外）	无异常
	天花板检查口的门开阖不良（一体化浴室除外）	无异常

补充栏	有一个地方，地板下排水管的坡度不够。换句话说，它可能会导致等，因此需要维修。
-----	--

## ◆ 关于结构部分

通过检查地基和主要结构件的施工状态和劣化情况，没有发现特别的问题。就可见而言，我们判断它令人放心。

## ◆ 关于室外部分

我们目视检查了外墙和部分屋顶。结果没有发现有问题的裂缝，施工精度好，没有发现特别的问题。对此，我们相信您可以放心。

## ◆ 关于室内部分

对于房间中的每个房间，我们检查了墙壁、柱子、地板等的倾斜度，并进行了水平仪等，但没有发现特别的问题。内部指出了一些要点，但可以修复，您可以放心。

## ◆ 关于设备

我们检查了废水是否漏水，并检查了换气扇的运行情况，但没有发现设备有任何问题。但是，由于它是一个已完工的物业，我们无法确认所有排水路线。万一您在使用时感到有问题，请联系我们。

## ◆ 关于上述以外需要指出的事项

没有指出任何要点。

## ◆ 总评




有一些相当于建筑物年龄的恶化，但没有出现重大问题。未来，我们希望您酌情注意维护和保养，并将其长期用作良好的住所。






# 【 调 查 照 片 】

从下一页开始，我们发布了要调查的区域当前状态的照片。有关所指出的问题的详情，请参阅问题照片页面（从第 39 页起）。




【 调查照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。 照片数量通常为 18 张或更多。如果您使用地板下和阁楼的详细调查（可选），则为 22 或更多。</p>	<p>■拍摄地点：○○○○○○○ 1</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点：○○○○○○○ 2</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点：○○○○○○○ 3</p> 




【 调查照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 4</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 5</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 6</p>  <p>写真掲載箇所</p>




【 调查照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○ 7</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○ 8</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○ 9</p> 




【 调查照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 10</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 11</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 12</p> 

【 调查照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 13</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 14</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 15</p> 

【 调查照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 16</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 17</p> 
<p>调查内容和结果等评论将在此处发布。 照片数量通常为 18 张或更多。如果您使用地板下和阁楼的详细调查（可选），则为 22 或更多。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ 18</p> 




# 【 问 题 处 的 照 片 】

从下一页开始，我们发布了所指出的要点（需要维修、跟进等的区域）的照片。




※ 如果多个地方出现类似症状，则只能张贴代表性区域的照片。






【 问题处的照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ A</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ B</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ C</p>  <p>写真掲載箇所</p>

【 问题处的照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ <span style="float: right;">D</span></p> 
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ <span style="float: right;">E</span></p> 
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ <span style="float: right;">F</span></p> 

【 问题处的照片 】

检查地方与状况说明	照 片
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ G</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ H</p>  <p>写真掲載箇所</p>
<p>对所指出的要点的评论将发布在这里。</p>	<p>■拍摄地点 : ○○○○○○○○ I</p>  <p>写真掲載箇所</p>

## 注 意 事 项

房屋的劣化等状况会随维护、保养和居住方式等而不同。这可能会导致未来维修等方面的成本负担不同，也可能影响房屋的使用寿命。

房子既是居住的地方，同时也是一种资产，为了维护资产，最好对其进行维护和保养。

换句话说，当长期考虑到未来的成本负担和资产价值，维护和保养就非常重要，因此我们建议您参考以下内容和各设备制造商的使用说明书，进行适当的维护。

根据对目标财产等的调查结果，这是负责人从居住和维护的角度写下注意事项的一栏。

### \*1 有无隔热材料

1980 年左右之后，绝缘材料一般安装在房屋的地板或阁楼下，尽管有区域特征。尽管房子是在通常安装它的时代建造的，但如果没有绝缘材料，则应认为它是低的。

### \*2 斜率为 6/1000 或更高

“现有住宅状况调查方法标准”（国土交通省告示第 82 号、第 29 号）规定，劣化事件定义为地板、柱子和内墙的以下坡度，在本报告中被描述为“异常”。此外，不属于劣化事件类别但需要注意的物品被描述为“需要小心”。

- (1) 木结构和钢结构
  - 地板、柱子、内墙：倾斜度为 6/1000 或更高  
(地板在约 3 m 或更远的距离处测量，柱子和内墙在约 2 m 或更远的距离处测量)
- (2) 钢筋混凝土结构（没有关于内墙坡度的规定）
  - 地板：坡度 6/1000 或以上（距离约 3m 或以上）
  - 柱子：柱子的显著倾斜度

但是，即使无法在预定距离处进行测量，也可以在本报告中描述测量结果以供参考。此外，在判断时必须小心，因为即使斜坡与劣化事件等不对应，也可能存在结构轴承缺陷，或者即使倾斜对应于劣化事件，也可能不存在结构轴承缺陷。